

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Víziközmű-rendszer térítésmentes átvétele

Az előterjesztést készítette:

Dr. Mátyus Béla
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Víziközmű-rendszer térítésmentes átvétele

Ikt. sz.: LMKOH/10480-3/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

A PLG Hungary Baromfitenyésztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: átadó) Lajosmizse, külterület 0394/120. hrsz.-ú területen található tojásfeldolgozó üzeméhez víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a Lajosmizse, külterület 0394/115. hrsz.-ú állami tulajdont képező kivett közút területen. A beruházás során ivóvíz vezeték, szennyvíz leágazás és egy darab tűzoltó csap került kialakításra (előterjesztés 2. számú melléklete).

Megkeresése alapján átadó fél a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében meghatározott víziközmű tulajdonjogát térítésmentesen Lajosmizse Város Önkormányzata részére átruházza.

Átadó fél kérelmében (amely jelen előterjesztés 1. számú melléklete) kijelentette, hogy az átadás kapcsán semmilyen igénye, követelése nincs, követelést a jövőben sem támaszt, nevezett közmű per-, teher- és igénymentes, harmadik személy joga az Önkormányzat tulajdonszerzését nem akadályozza, valamint tájékoztatott, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke

ivóvíz vezeték esetében: 4.031.339, Ft,
szennyvíz vezeték esetében: 548.535, Ft,
összesen 4.579.874 Ft.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) a víziközmű, illetve annak működtetéséhez szükséges eszközök három csoportját különbözteti meg az alábbiak szerint:

a) **víziközmű:** olyan közcélú vízellátási rendszer, amely település vagy települések közműves ivóvízellátását, vagy közműves szennyvízelvezetését (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is ideértve) szolgálja, és amely kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

b) **rendszerfüggetlen víziközmű-elem:** a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a hálózatok között szabadon áthelyezhető (pl. fogyasztásmérő berendezés, szennyvíz átemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés), és amely a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközműszolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

c) **víziközmű működtető eszköz:** a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek, és amelyet a víziközmű-szolgáltató biztosít.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdés szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vksztv. 1.§ (1) bekezdés szerint „e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban: ellátásért felelős)”. Az 5/F. § (2) bekezdés a) pontja alapján „az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi: víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi”. A (4) bekezdés szerint ezen feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el.

A Vksztv. 8. §(1) bekezdés szerint „Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási létesítmény nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül”.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés a) pontja szerint „Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott 2,5 millió Ft értékű vagyontulajdon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt”. Az (5) bekezdés az alábbiakról rendelkezik „Az (1) és (2) bekezdés szerinti vagyontulajdon elfogadásának feltétele, hogy a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetők és b) a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és c) a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyeztet”.

A Lajosmizse, külterület 0394/115. hrsz.-ú területen a vízi létesítmények tulajdonjogának átruházása után Lajosmizse Város Önkormányzata vállalja az ügyvéd által ellenjegyzett földhivatali bejegyzésre alkalmas közcélú szolgalmi jogi megállapodás megkötését, a záradékolt változási vázrajz csatolásával, illetve a helyi közút igénybe vételével kapcsolatos kártalanítási megállapodás megkötését és a közcélú szolgalmi jog alapításának kérelmezését a vízügyi hatóságtól. A földhivatali bejegyzéshez szükséges okiratok elkészítésének, illetve az eljárás egyéb költségei átadó felet terhelnék.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a víziközmű-rendszer térítésmentes átvételét.

A fent írtakat összefoglalva az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozat-tervezet

...../2020. (.....) ÖH.

Víziközmű-rendszer térítésmentes átvétele

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a PLG Hungary Baromfitenyésztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság által felajánlott Lajosmizse, külterület 0394/115. hrsz-ú állami tulajdont képező kivett közút területen található víziközmű tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András Polgármestert jelen határozattal érintett valamennyi eljárási cselekmény megtételére és a tulajdonjog átruházó szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2020. július 27.

Lajosmizse, 2020. július 23.

Basky András sk.
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete

E-2020/07.21.

Előterjesztés
PLG Hungary Kft. ügyvezetőjétől
a Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének részére

Tárgy: Víziközmű-vagyon térítésmentes átadása Lajosmizse Város Önkormányzata részére

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Cégünk a **PLG Hungary Baromfitenyésztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégbjegyzékszám:11-09-018368, Adószám: 23296428-2-11. Székhely: 2944 Bana, Jókai Mór utca 56.)

6050 Lajosmizse, Külterület 0394/120 hrsz. alatt található tojásfeldolgozó üzeméhez víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett a Lajosmizse, Külterület 0394/115 hrsz-on található, állami tulajdonú kivett közút területén. A beruházás során ivóvíz vezeték, szennyvíz leágazás és 1 db tűzoltó csap került kialakításra (Izd. jelen Előterjesztés 1. számú melléklete).

2. A víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Ezért cégünk, mint Átadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 108. § (2) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/F. § (2) a) és (4) bekezdése alapján térítésmentesen át kívánja ruházni a jelen Előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott víziközművek tulajdonjogát Lajosmizse Város Önkormányzatára, mint Átvevőre.

3. A vagyonelemek átadása a két fél között térítésmentes átadás-átvétel jogcímen történik. A leendő megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A vagyonátadás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.

4. Az Átvevő a Víziközműveket a jelen Előterjesztés 2. számú mellékletben szereplő műszaki és pénzügyi kimutatás szerint, és az Átadó könyveiben nyilvántartott értékkel egyező értéken veszi tulajdonba. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke

ivóvíz vezeték esetében: 4.031.339,- Ft, azaz Négymillió-hannincegyezer-háromszázharminckilenc forint,
szennyvíz vezeték esetében: 548.535,- Ft azaz Ötszáznegyvennyolcezer-ötszázharmincöt forint,
mindösszesen: 4.579.874,- Ft azaz Négymillió-ötszázhetvenkilencezer-nyolcszázhetvennégy forint.

Az Átadó továbbá kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott könyvszerinti érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, a kivitelezési szerződésben felsorolt tételek, a kivitelezéshez közvetlenül kapcsolódó egyéb szolgáltatások és költségek figyelembevételével került meghatározásra.

5. Végezetül cégünk kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Kijelentjük továbbá, hogy tudomásunk szerint az átadandó Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az átadási javaslatunkat elfogadni szíveskedjen.

Bana 2020. július 21.

Tisztelettel:



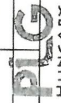
Dr. Juranovics Katalin
ügyvezető

PLG
HUNGARY
2944 Bana, Jókai u. 56.
adószám: 23296428-2-1

E-2020/2/07.21.

2. sz. melléklet
Víziközmű elemek műszaki paramétereit és értékeit

S.sz.	Tétel	Me.	Mee.	Alapanyag díja	Egység díja	Összes anyag	Összes díj
	Ivóvíz vezeték és bekötés					1 467 520 Ft	2 563 819 Ft
1	Szakkéltérrendelés szennyvíz, gáz, áram	2.7	klt	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	108 000 Ft
2	Régészeti szakkéltér díja	1.8	nap	0 Ft	60 000 Ft	0 Ft	108 000 Ft
3	Ideiglenes táblázás, úton folyó munkák szennyvízbekötés idejére	0.9	klt	25 000 Ft	80 000 Ft	22 500 Ft	72 000 Ft
4	Geodéziai kitűzés, bemérés, megvalósítási dokumentáció	0.9	klt	0 Ft	130 000 Ft	0 Ft	117 000 Ft
5	Magyar Közükezelő kártalanítás	0.9	klt	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	90 000 Ft
6	Mérműki tervezési díj	0.9	klt	0 Ft	180 000 Ft	0 Ft	162 000 Ft
7	Vízjogi engedély díj	1	klt	0 Ft	123 900 Ft	0 Ft	123 900 Ft
8	Közműkutatás (gáz, villany)	4	m ³	0 Ft	10 500 Ft	0 Ft	42 000 Ft
9	Földkiemelés ivóvízvezeték gerinc, bekötés, akna helyén, helyszínen kitermelt föld visszafőtésével, tömörítéssel (trg. 90%), talajfőmőrség méréssel, kiszoruló anyag helyszíni deponálásával	161.41	m ³	0 Ft	5 350 Ft	0 Ft	863 544 Ft
10	KPE D90 házi bekötővezeték építése vízmérő aknáig	3.5	fm	2 490 Ft	2 200 Ft	8 715 Ft	7 700 Ft
11	KPE D110 PN10 gerinc építése EF idomokkal	197	fm	3 140 Ft	2 450 Ft	618 580 Ft	482 650 Ft
12	KG-PVC DNI60 védőcső	2	fm	2 400 Ft	2 000 Ft	4 800 Ft	4 000 Ft
13	1. csomópont - megálló D110 vízvezeték csatlakozás 2db System karima idommal, vezeték leírásával	1	klt	149 300 Ft	68 400 Ft	149 300 Ft	68 400 Ft
14	2. csomópont - házi bekötés leágazás KPE D110/90 tokos T-idommal + 4 db EF karmantyúval, 1db Dn80 tolózárral, csapszár + csapkészlettel, 2 klt. csavarkészlettel	1	klt	183 500 Ft	77 300 Ft	183 500 Ft	77 300 Ft
15	3. csomópont - NA80 FF normál tűzcsap leágazás KPE D110/80 tokos T-idommal, elzáró szerelvény nélkül, talpas könyökkel, idomokkal.	1	klt	382 400 Ft	95 000 Ft	382 400 Ft	95 000 Ft
16	4. csomópont - D110 ivóvízvezeték lezárás EF D110 végzáró idommal	1	klt	7 500 Ft	12 000 Ft	7 500 Ft	12 000 Ft
17	Elkészült vezetékszakaszmósa. fertőtlenítése, nyomvonaljelző szalag, nyomáspróba, vízminta vétellel, laborvizsgálat költségei	200.5	fm	450 Ft	650 Ft	90 225 Ft	130 325 Ft
	Szennyvíz vezeték és bekötés					285 535 Ft	263 000 Ft
1	Szakkéltérrendelés szennyvíz, gáz, áram	0.3	klt	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	12 000 Ft
2	Régészeti szakkéltér díja	0.2	nap	0 Ft	60 000 Ft	0 Ft	12 000 Ft
3	Ideiglenes táblázás, úton folyó munkák szennyvízbekötés idejére	0.1	klt	25 000 Ft	80 000 Ft	2 500 Ft	8 000 Ft
4	Geodéziai kitűzés, bemérés, megvalósítási dokumentáció	0.1	klt	0 Ft	130 000 Ft	0 Ft	13 000 Ft
5	Magyar Közükezelő kártalanítás	0.1	klt	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	10 000 Ft
6	Mérműki tervezési díj	0.1	klt	0 Ft	180 000 Ft	0 Ft	18 000 Ft
7	KPE DN63 PN10 bekötővezeték fektetése kötőidomokkal	6.5	fm	1 690 Ft	2 300 Ft	10 985 Ft	14 950 Ft
8	NA 1000 zsaliukó/monolit akna ültetése meglévő szennyvízgerincevezetékre, 1,50 m mélységig, öntvény D400 fedőlappal, vasbeton gallérral	1	klt	180 000 Ft	105 000 Ft	180 000 Ft	105 000 Ft
9	Nyomás alatti megfűró idom DNI 25/63	1	db	16 900 Ft	16 000 Ft	16 900 Ft	16 000 Ft
10	Aknában NA50 tolózár készíttetéssel, hegtoldal + lazakarimával, karimás kötésekkkel	1	klt	71 900 Ft	44 300 Ft	71 900 Ft	44 300 Ft
11	KPE DN63 vezetékszakaszon nyomáspróba, mosatás, nyomvonaljelző szalag	6.5	fm	500 Ft	1 500 Ft	3 250 Ft	9 750 Ft
	Összesen:					4 031 339 Ft	548 535 Ft
	Ivóvíz vezeték és bekötés					548 535 Ft	4 579 874 Ft
	Szennyvíz vezeték és bekötés					285 535 Ft	263 000 Ft



 HUNGARY
 944 Biana, Jókai u. 56
 telefonszám: 23296428-2-1

